



Serv. Achiziții Publice  
Nr.

Catre,

### **OPERATORII ECONOMICI INTERESATI**

**Referitor la: Servicii de proiectare la faza D.A.L.I, Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului privind obiectivul de investiții ”Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vlad Tepes intersecție cu str. Stanica Ilie”**

### **Solicitare oferta de pret**

#### **1.Descrierea situatiei existente**

Se dorește achiziția de **Servicii de proiectare la faza D.A.L.I, Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului privind obiectivul de investiții ”Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vlad Tepes intersecție cu str. Stanica Ilie”**.

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 11452, CF 76113. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Vlad Tepes intersecție cu str. Stanica Ilie, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 500 mp (suprafața efectiv loc de joaca) din totalul suprafeței de 2.524 mp.

Investiția are ca scop principal amenajarea locului de joaca pentru copii și transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin următoarele activități:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei și platforme
- împrejmuire incintă cu gard bordurat

#### **Obiectul contractului de servicii**

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentațiilor tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



- participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea deținătorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare: Bugetul Local.
- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada execuției de lucrări.

### **Cerinte privind prestarea serviciilor**

Serviciile contractate vor consta in:

#### **Etapa I**

1. **Studiu Geotehnic, Studiu Topografic vizat O.C.P.I., Plan încadrare în zonă ortofotoplan vizat OCPI, precum și alte studii solicitate prin certificatul de urbanism**, inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”. Verificarea va fi efectuată de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af;
2. **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism;
3. **D.A.L.I** în conformitate cu prevederile legale – H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de aceasta;
4. **Deviz general** pentru întregul proiect de investiții cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu prețurile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General;
5. **Orice altă documentație sau studiu** solicitat prin Certificatul de urbanism;
6. **Verificarea documentației de către specialiști atestați ca verificatori de proiecte** pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor conform H.G. nr. 742/2018;
7. **Participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare** din partea deținătorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor -economici; Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.
8. **Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de avizatori și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

#### **Etapa II**

1. **Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza D.T.A.C, necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.).** Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant;
2. **Elaborarea documentațiilor tehnico-economice etapa de proiect tehnic** cerute prin Certificatul de urbanism - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



- de construire - D.T.A.C și documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E. realizate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
3. **Proiect tehnic de execuție, Caiete de sarcini și Detalii de execuție (P.T.E., CS, DE)** inclusiv obținerea verificărilor tehnice ale documentației, se vor întocmi conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instrucțiunilor de aplicare a acestora. Documentația de proiectare se va realiza de un colectiv tehnic de specialitate, se va însuși și se va semna, pe specialități și va fi verificată pe specialități de către verificatori de proiecte atestați.
  4. **Plan de securitate și sănătate**, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
  5. **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
  6. **Deviz General** întocmit în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, cu modificări și completări ulterioare;
  7. La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta pe langa Formularele F1-F6 și Formularele C6-C9 dar și **devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor** conform structurii prevazute în H.G nr. 907/2016. Listele de cantități cu prețurile unitare vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General.
  8. **Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de avizatori și de modificările legislative esențiale privind conținutul - cadru al documentației tehnico - economice;

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Menționăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitenților de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

TOATE DREPTURILE PATRIMONIALE DE AUTOR asupra tuturor operelor create de către contractant sau membrii asocierii, aferente produsului sau serviciului livrat, SE TRANSFERA CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ.

NOTA 1: La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici. Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența. Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

NOTA 2: Listele cu cantitățile de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurătorilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.

NOTA 3: Toate piesele scrise și desenate ale documentațiilor elaborate conform prezentului caiet de sarcini vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină în parte de către verificatori atestați pe specialități.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



### Etapa III

1. **Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului** pe toată perioada execuției de lucrări;
2. Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
3. Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe la cererea investitorului;
4. Elaborare PT – „as built”- documentație tehnică post-execuție, la finalizarea lucrărilor. Documentația astfel întocmită va completa cartea tehnică a construcției;
5. Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
6. Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

**3. Cod CPV:** 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

**4. Valoare estimata:** 25.210,08 lei fara TVA

### 5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

**Propunerea financiara** va contine urmatoarele:

- Prețul total pentru realizarea serviciilor;
- Prețul defalcat pe fiecare activitate;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



- Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detaliera costurilor pe activitati;
- Perioada de valabilitate a ofertei;
- Graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

**Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**Garantie de buna executie** - solicitat **da x** nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin. 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

**6. Durata contract :** 12 luni de la data semnarii

**7. Valabilitatea ofertei :** pana la data de 30.12.2024

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **12.11.2024**, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, ora 16:00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24:00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achiziții Publice

**PRIMAR**

**Jr. Daniel Cristian STAN**

**Sef Serv. Achizitii Publice  
Ing. Magdalena MIHAESCU**

**Intocmit,  
Consilier Serv. Achizitii Publice  
Ing. Marius PANASIU**

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**

---

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)